

A retenir

La SCPI Edissimmo a signé 7 acquisitions ce trimestre.

Elle poursuit sa stratégie d'investissement en Europe et fait sa 1^{ère} transaction en Belgique en co-acquisition avec d'autres SCPI gérées par Amundi Immobilier. L'immeuble situé à Bruxelles dans le quartier central des affaires est déjà loué à 98 % à des sociétés de 1^{er} rang. Toujours en Europe, un 2^e actif a été acheté dans la ville de Hoofddorp à proximité de l'aéroport d'Amsterdam aux Pays-Bas. En France, elle a renforcé ses positions en région parisienne via l'acquisition de 5 bâtiments de bureaux ou de logistique en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement).



13-17 Marnixlaan 1000 Bruxelles – Belgique



41-63 Neptunstraat Hoofddorp – Pays Bas

Indicateurs clés



Immeubles	133
Capitalisation	3 382 472 030 €
Prix de souscription	235,00 €
Prix de retrait	215,28 €
Nombre d'associés	60 023
Dividendes brut par part (avant imposition)	
Acompte distribution 3T 2019	2,35 €
Acomptes distribution cumulés 2019	7,05 €
Dividendes 2018	9,70 €

Marché des parts

Souscriptions	125 367 095 € (cumul 2019 : 420 385 390 €)
Retraits	8 932 182 € (cumul 2019 : 31 850 676 €)

Acquisitions

Adresse	Type	Surface (m²)	Prix d'acquisition AEM (€)**
13-17 Marnixlaan 1000 Bruxelles - Belgique ¹ (45 %)	Bureaux	10 315	47 790 000
41-63 Neptunstraat Hoofddorp - Pays-Bas ¹ (50 %)	Bureaux	4 253	12 670 360
ZAC des Haies Blanches - 91830 Le Coudray-Montceaux ¹ (25 %)	Logistique	13 078	18 325 000
ZAC de la Butte aux Bergers - 95380 Louvres ¹ (25 %)	Logistique	7 040	8 475 000
ZAC les Hauts Prés - 77170 Brie Comte Robert ¹ (25 %)	Logistique	9 102	10 027 686
L'Académie 89-91 rue Gabriel Péri - 92120 Montrouge ¹ (15 %)	Bureaux	4 910	39 435 000
ZAC des Docks - 93400 Saint-Ouen ¹ (14,5 %)	Bureaux	2 194	14 431 809
Europaallee 12-22 - 60327 Francfort - Allemagne ¹ (45 %)*	Bureaux	1 052	5 571 000

* Erratum du bulletin trimestriel du second trimestre.

Cessions : aucune cession au cours du 3^e trimestre.

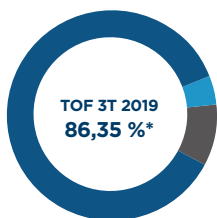
Principales libérations

Adresse	Type	Surface (m²)	Loyer annuel de marché HT/HC (€)***
12 rue d'Oradour sur Glane - 75015 Paris ¹ (60 %)	Bureaux	4 805	1 966 000
83 boulevard Vincent Auriol - 75013 Paris	Bureaux	1 098	306 000
3 avenue du Stade de France - 93200 Saint-Denis	Bureaux	947	283 000

Principales locations

Adresse	Type	Surface (m²)	Durée du bail	Loyer annuel HT/HC (€)***
70 rue Rivay - 92300 Levallois Perret ¹ (50 %)	Bureaux	2 704	9 ans ferme	1 068 000
6 boulevard de Douaumont - 92110 Clichy ¹ (59 %)	Bureaux	845	6/9 ans	326 000
140 boulevard Malesherbes - 75017 Paris ¹ (40 %)	Bureaux	276	3/6/9 ans	165 000

Taux d'occupation financier (TOF)



Locaux occupés : 90,73 %

- Taux d'Occupation Financier : 86,35 %
- Locaux sous franchise de loyer : 4,38 %

Locaux vacants : 9,27 %

- Locaux en recherche de locataires : 9,27 %
- Locaux sous promesse de vente : 0,00 %
- Locaux en travaux de restructuration : 0,00 %

* Taux Aspm (Association française des Sociétés de Placement Immobilier)

TOF : rapport entre le montant des loyers facturés et le total des loyers qui seraient facturés si l'ensemble du patrimoine était loué.

** Acte en main - *** Hors Taxes/Hors Charges

(1) données indiquées en quote-part de détention d'Edissimmo (SCI, Indivision ou OPSCI)

Cette information synthétique sur la SCPI reprend les principaux éléments du 3^e trimestre 2019. Ce document non contractuel ne constitue pas un conseil en investissement. Le bulletin d'information semestriel du 2^e semestre 2019 sera disponible en février 2020.

EDISSIMMO : visa AMF SCPI N 12 22 du 28/09/2012 et N 17 11 du 05/05/2017. Siège Social : 91-93 Boulevard Pasteur, 75730 Paris Cedex 15.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 France / Site internet : www.amundiimmobilier.com / Société Anonyme au capital de 16 684 660 €

315 000 000 Paris, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n GP 07000033